

WONING TE KOOP

Doorzwin 1135
Julianadorp

Richtprijs
€ 290.000 K.K.



A&A Makelaardij
Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 118 **ca. 374**

Perceeloppervlakte Energielabel
ca. 122m² **A**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Elektra € 65,-

Gas € 135,-

Water € 57,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 122 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
In woonwijk

Energieverbruik

Energietabel A

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Romeha Tzerra Ace
----------	-------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

****Ruim woonhuis gelegen in de rustige wijk Julianadorp****

Gelegen aan Doorzwin 1135 in de gewilde wijk Julianadorp, bieden wij een prachtig woonhuis aan dat ideaal is voor zowel starters als gezinnen die op zoek zijn naar een ruime woning. Met een perceeloppervlakte van 122,00 m2 en een energielabel A, is dit goed onderhouden pand een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar comfort en gemak.

****Ideaal voor jonge gezinnen en doorstromers****

Deze eengezinswoning is ruim van opzet en biedt voldoende ruimte voor gezinnen om te groeien. Met scholen en winkels in de buurt, hoeft u zich geen zorgen te maken over het dagelijkse gemak. Daarnaast ligt er aan de achterzijde van de woning een rustige wandelroute met een waterpartij, waardoor u kunt genieten van ontspannende wandelingen in uw eigen buurt.

****Perfecte ligging en goede bereikbaarheid****

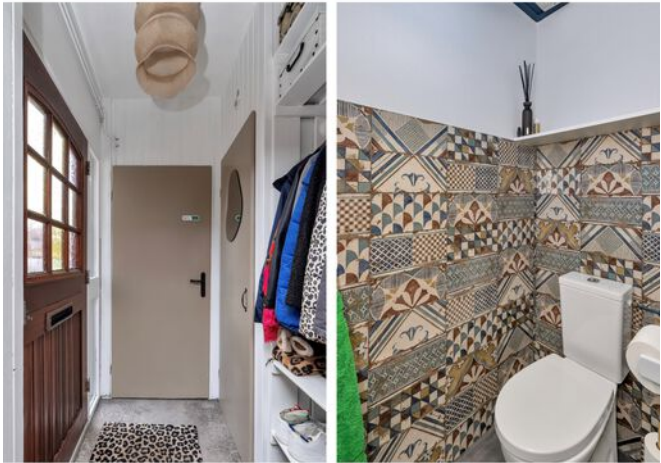
De ligging van deze woning is ideaal voor diegenen die de voorkeur geven aan rust en sereniteit. De nabijheid van openbaar vervoer maakt het gemakkelijk om de omliggende gebieden te verkennen, terwijl de rustige woonwijk de perfecte plek biedt om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.

****Interesse? Neem nu contact met ons op!****

Als deze woning u aanspreekt en u zichzelf al ziet wonen in deze prachtige omgeving, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Deze woning is ideaal voor diegene die op zoek zijn naar een aantrekkelijke woonomgeving met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Wij staan klaar om u te helpen bij het realiseren van uw droomwoning!

De woning wordt aangeboden voor een richtprijs van €290.000.-

Wilt u de woning bezichtigen, neem dan contact met ons op: Telefoon 0223-540999 of mail naar makelaardij@adviespartners.nl











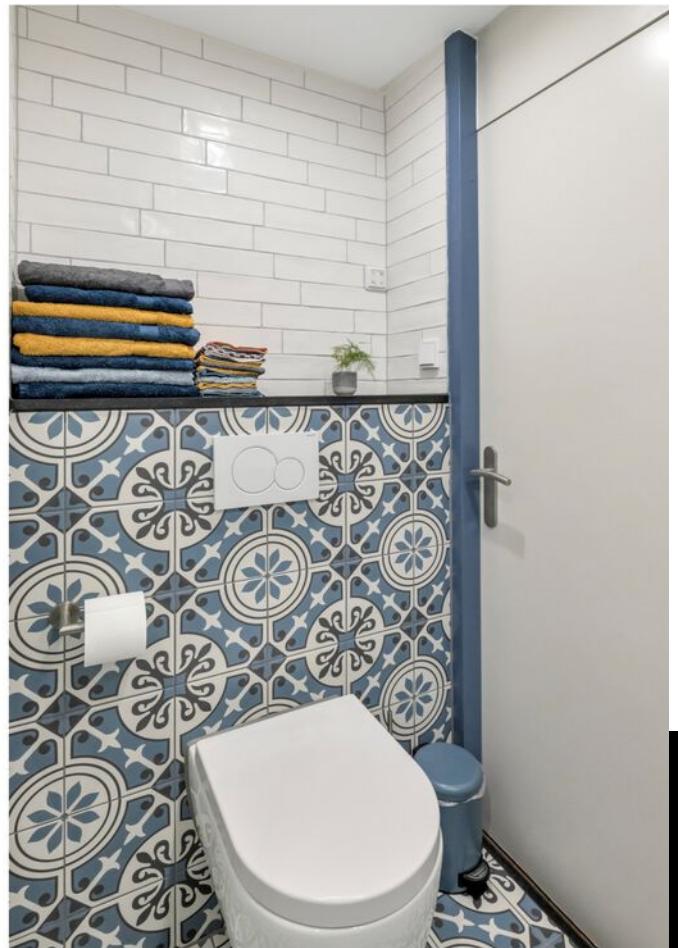


























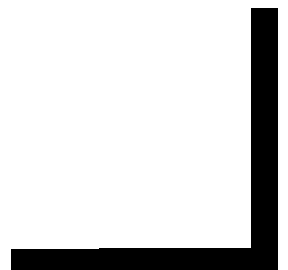
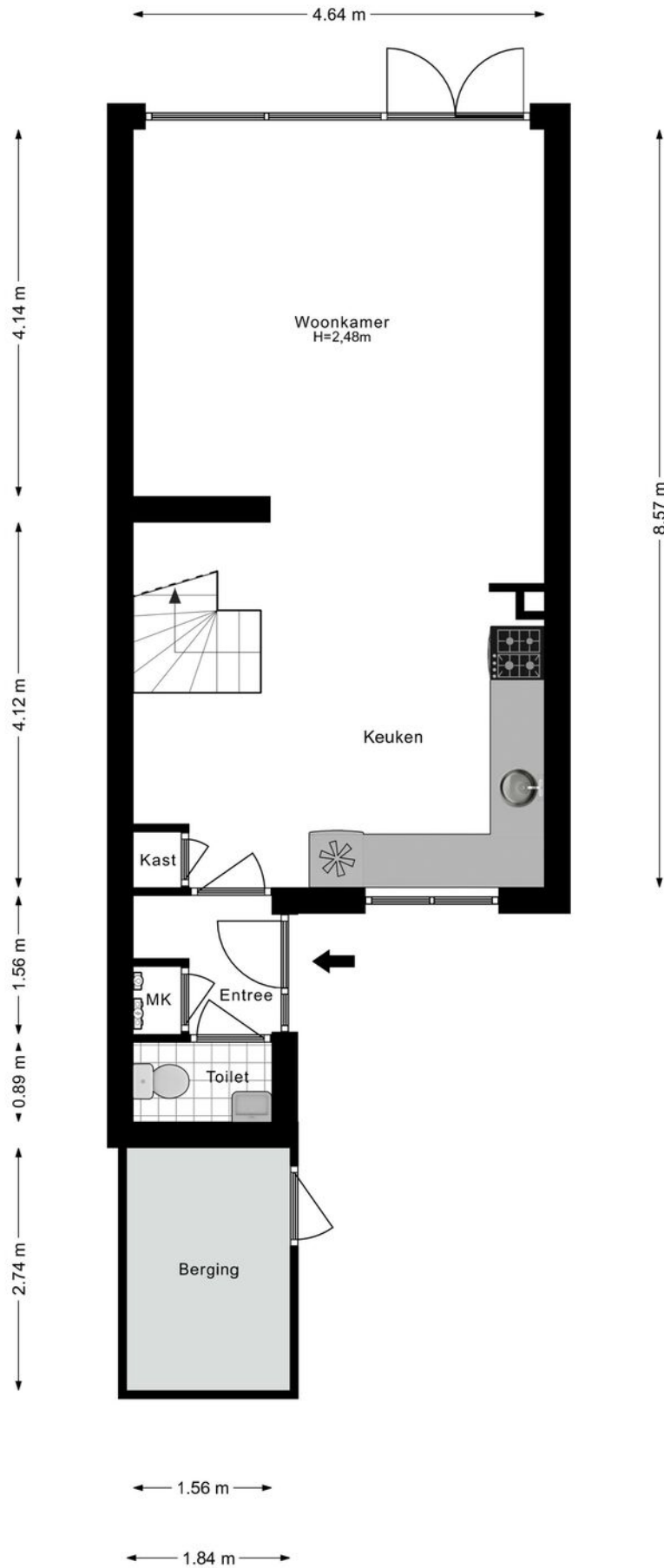








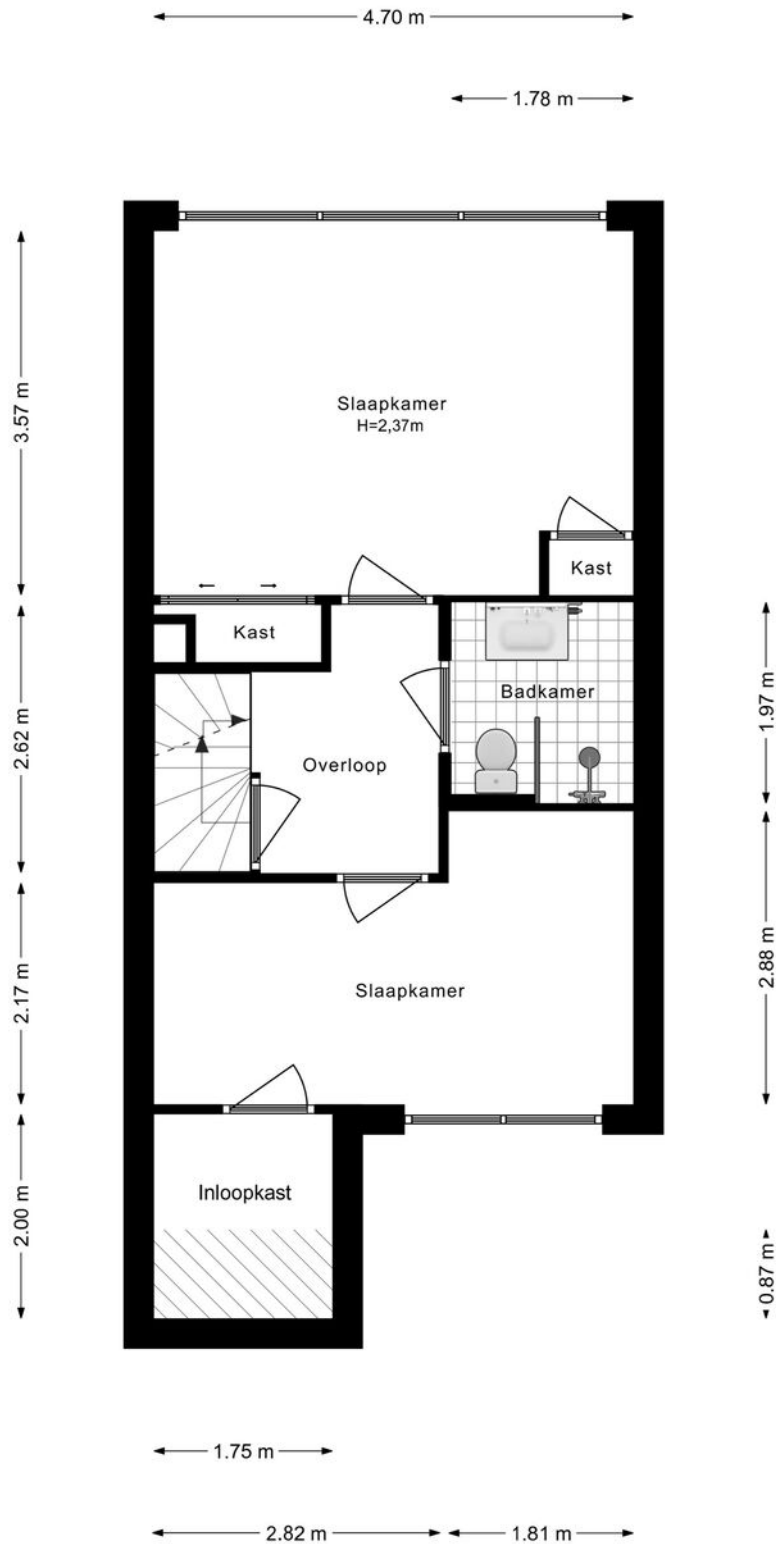
PLATTEGROND



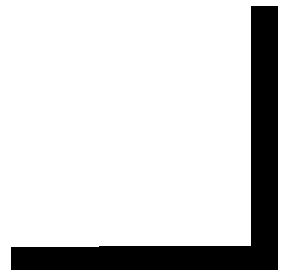
PLATTEGROND



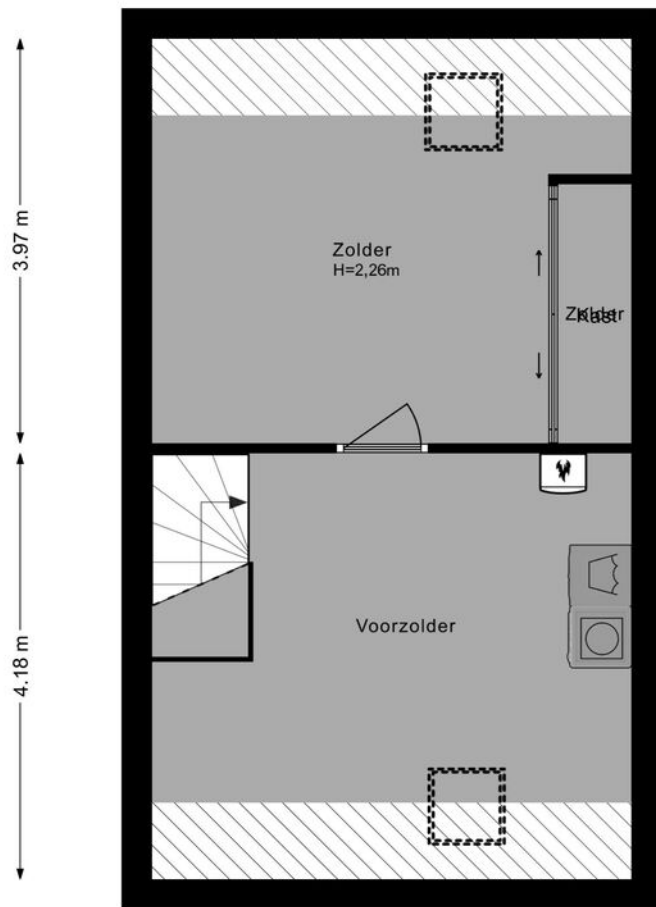
PLATTEGROND



PLATTEGROND



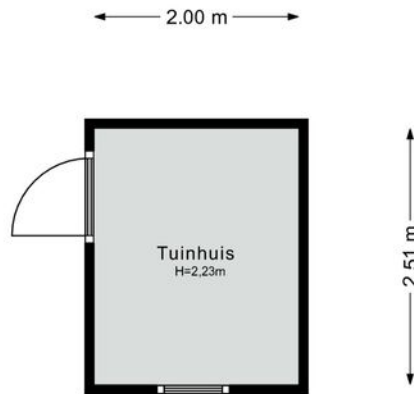
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



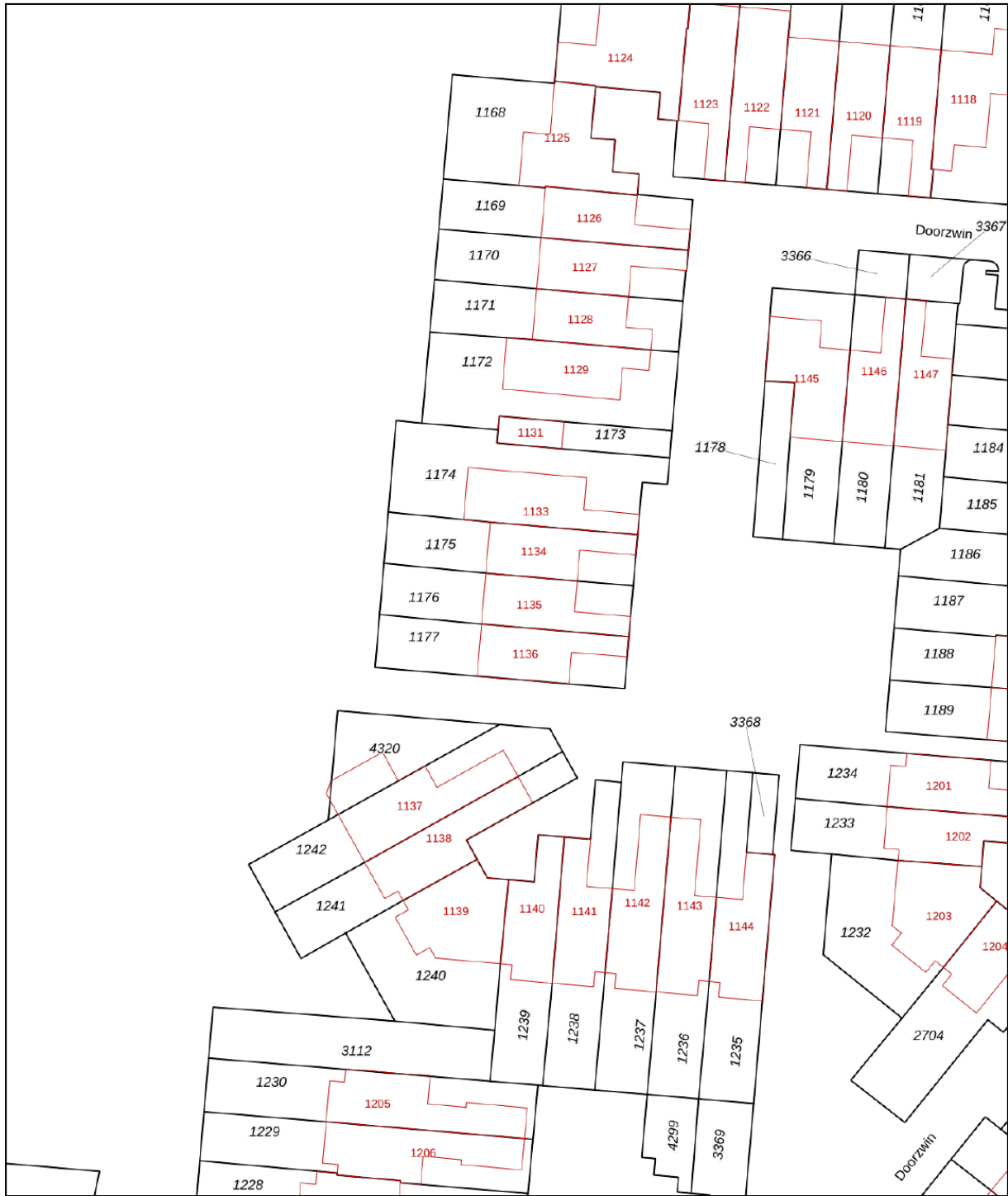
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3180989_2

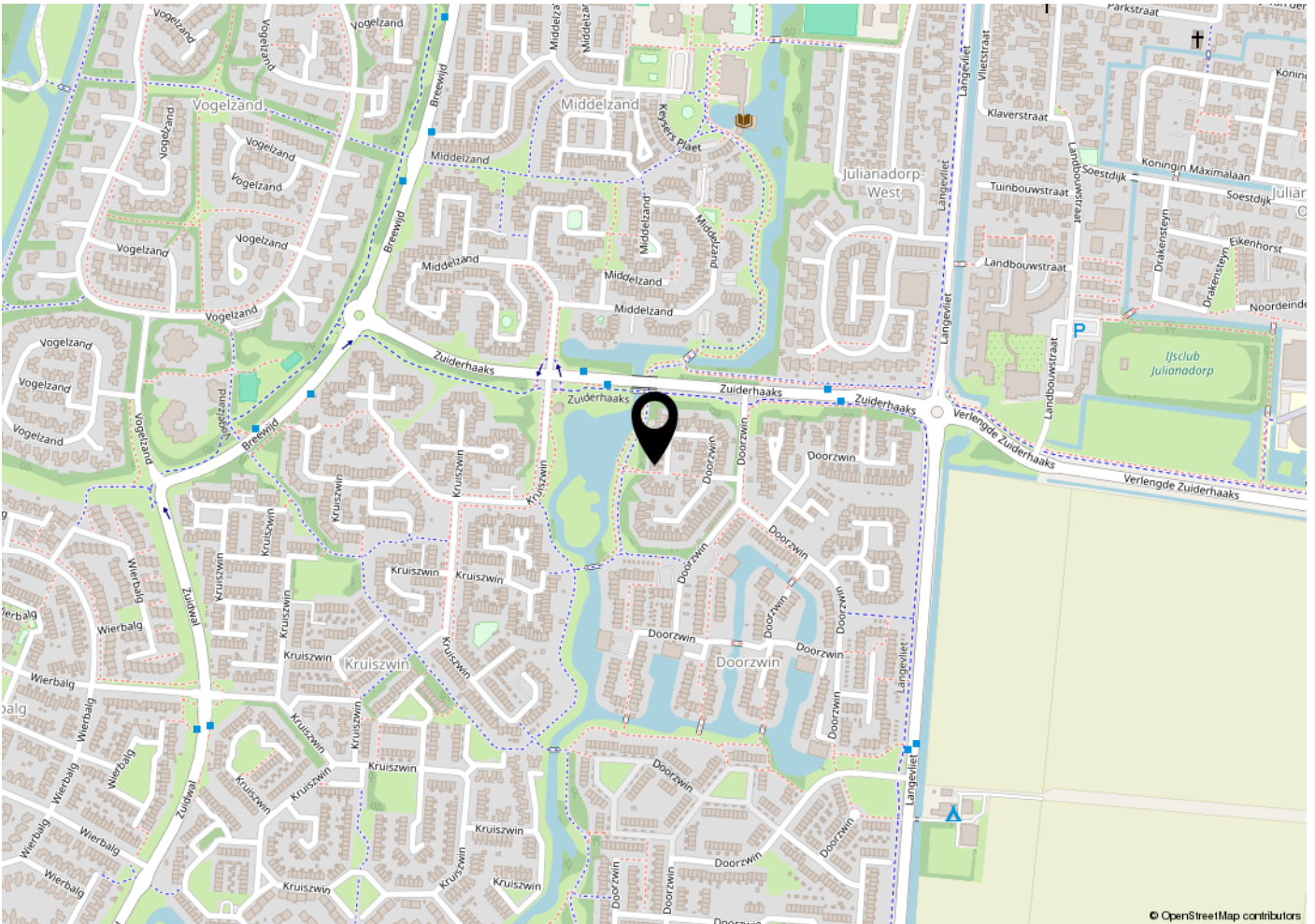
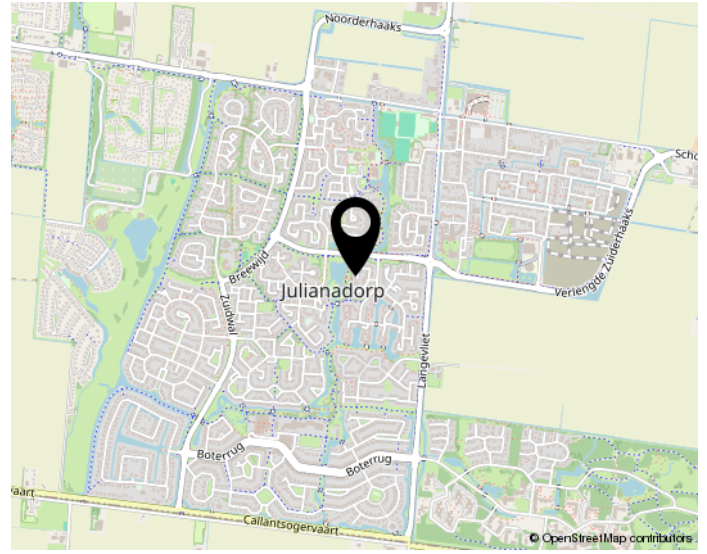
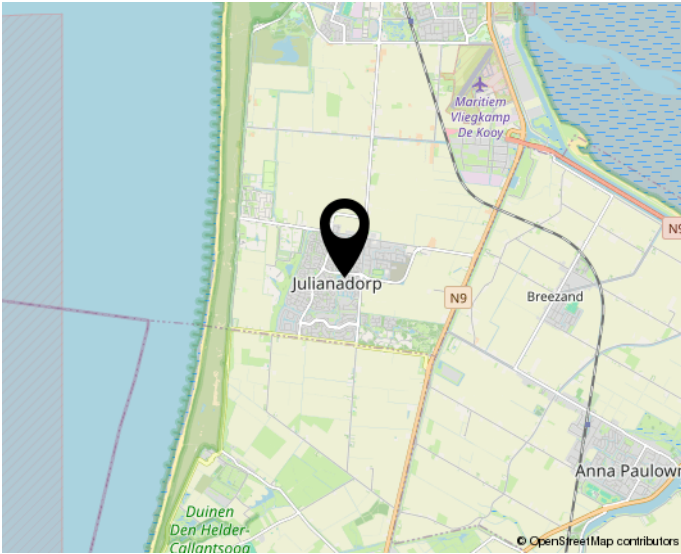


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder Sectie N Perceel 1176</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

doorzwin1135.nl



Doorzwin 1135, Julianadorp



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



A&A Makelaardij
Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl